

## Günstiges Mehrparteienhaus in guter Lage!



**Immobiliennummer:** 26752  
**Ort / Region:** Bad Schallerbach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 220 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.080 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnähe  
**Kaufpreis (in Euro):** €350.000,-  
**Energieausweis:** HWB 134/fGEE 1.53

### Kurzbeschreibung

Jetzt zuschlagen - Tolles Mehrparteienhaus in Ortsrandlage mit viel Wohnfläche und großem Garten.

### Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Dieses tolle Haus hat 2 Wohnebenen, welche separat zugänglich sind und somit auch ganz leicht für 2 Familien Platz bietet.

Das Haus steht perfekt in Zentrumsnähe, liegt ruhig und hat einen großen Garten, einen Pool und eine Laube zum Entspannen. Der Pool wird durch die Solaranlage beheizt und kann somit bis in den Herbst hinein genutzt werden.

Der gesamte Keller ist toll von außen zugänglich und kann als Lager oder Werkstätte genutzt werden.

#### **Ausstattung**

- Solaranlage
- Pool mit Solarheizung
- TV Kabel
- Doppelgarage
- 4 Autoabstellplätze
- Gewächshaus
- Separates Gartenhäuschen mit Waschbecken und WC
- Laube

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



