

## Ein leistbares Bastlerhaus!



<b>Immobiliennummer:</b>	26763	<b>Lage:</b>	ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Kautzen/Waidhofen an der Thaya		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 338 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sie lieben die Natur und die Ruhe?

### Detailbeschreibung

Hier finden Sie ein ca. 120 Jahre altes Haus mit Renovierungsbedarf (keine Heizung vorhanden), der vordere Teil des Hauses wurde in den 1950er Jahren ergänzt.

Als Wochenendhaus oder Sommerdomizil, weit weg vom Alltagsstress der Großstadt.

Dann sind Sie genau richtig, hier können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und die Natur im Waldviertel genießen.

### Ausstattung

Das Haus hat keinen Kanal und wurde als Sommerferienhaus genutzt. Das Dach wurde vor ca. 20 Jahren saniert.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



