AWZ
Immobilien

Haus mit 3 Wohnungen vor den Toren Salzburgs!



Immobiliennummer:	26772	**Lage:**	Grenznah zu Österreich
Ort / Region:	Saaldorf-Surheim	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 252 m²	**Energieausweis:**	HWB 111
		Mieteinnahmen:	1900

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Saaldorf-Surheim: Doppelhaushälfte mit 3 Wohnungen!

Detailbeschreibung

Zu der in gutem Zustand befindlichen, knapp 10 km vor den Toren Salzburgs gelegenen Doppelhaushälfte im bayerischen Surheim gehören 3 Wohnungen und insgesamt ca. 460 m² Grund.
Die ca. 92 m² große Erdgeschosswohnung und die ca. 102 m² umfassende Obergeschosswohnung mit Balkon sind vermietet.
Die Dachgeschosswohnung ist ca. 58 m² groß und sofort beziehbar. Alle Wohnungen verfügen über einen Kachel- oder Kaminofen.

Die bereits sanierte Doppelhaushälfte wurde 1985 in Massiv-Ziegelbauweise erstellt, umfasst insgesamt ca.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

252 m² Wohnfläche mit einem ca. 92 m² großen Keller und verfügt über eine Ölheizung mit Solaranlage für Warmwasser.
Zum Haus gehören 2 Garagen und 3 Stellplätze, etwa 40 m² Garten sowie 1 Holz- und Radlhütte.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 0170 - 20 83 621. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.