AWZ
Immobilien

Großzügige Villa/Stadthaus, auch für ANLEGER!

Immobiliennummer:	26781	**Lage:**	ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	2560 Berndorf	**Kaufpreis (in Euro):**	ab € 380.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m²	**Mieteinnahmen:**	1000
Grundfläche:	ca. 760 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sanierte Stadtvilla am Stadtrand von Berndorf, ideal als Großfamilien- oder Generationenhaus.

Detailbeschreibung
Die Eigentümerin möchte noch mehrere Jahre mit einem Wohnrecht im Haus wohnen.
Mit jedem Monat Wohnrecht (mindestens 60 Monate) reduziert sich der Kaufpreis!

Durch den deutlich unter dem Marktwert (ca. EUR 500.000,-) liegenden Kaufpreis, profitieren Sie von der Wertsteigerung.
Eine sichere Investition in die Zukunft! Entweder in einigen Jahre selber genießen oder als Geldanlage weitervermieten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

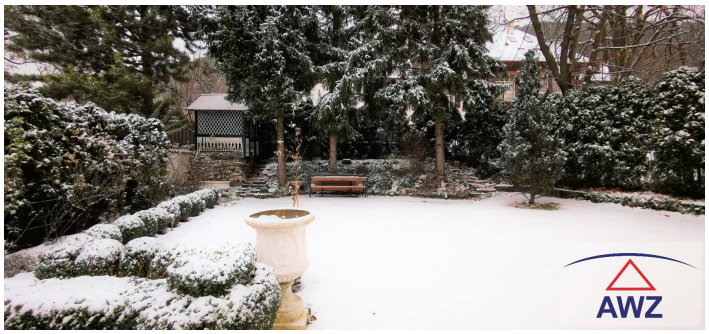
Ausstattung
Baujahr ca. 1900, renoviert und saniert 1993,
- Wintergarten beheizt
- Terrasse
- französischer Balkon bei Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 WC
- Küche
- Garten
- Poolanlage
- Biotop
- Keller
- Heizung (Festbrennstoffe)
- mehrere Kamine
- für mehrere Generationen geeignet
- Salettl
- Blumenparadies für Liebhaber

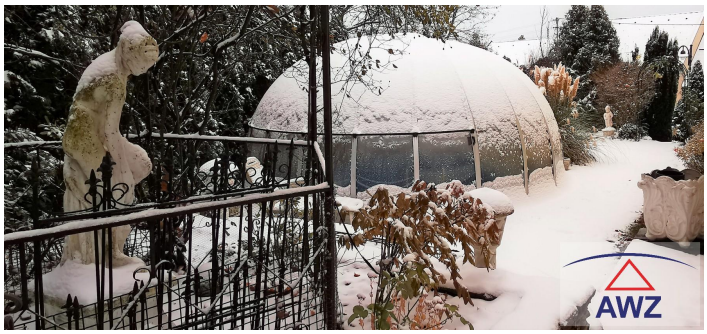
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.