

## Top Gelegenheit Schönes Wohnen und Arbeiten in einem - Wohnhaus mit großer Halle!



**Immobiliennummer:** 26792  
**Ort / Region:** Zell am Pettenfirst  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.950 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 600 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Randlage  
**Kaufpreis (in Euro):** €648.000,-

### Kurzbeschreibung

Größeres Anwesen mit ca. 2960 m<sup>2</sup> Grundfläche und ca. 600 m<sup>2</sup> Werkstätte und Stellplatz - ideal zB für Landmaschinen oder auch KFZ-Werkstätte.

### Detailbeschreibung

Schnell sein - Das große Haus hat genug Platz für 1- 2 Familien und fördert die Lust zum Arbeiten mit der direkt angeschlossenen ca. 600 m<sup>2</sup> großen Werkstätte (Halle), da Wohnen und Arbeiten unter einem Dach möglich sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



