AWZ
Immobilien

Bauernhaus mit Geschichte sucht handwerklich geschickten Besitzer!



Immobiliennummer:	26797	**Lage:**	Zentrumslage
Ort / Region:	Bezirk Deutschlandsberg	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m²		
Grundfläche:	ca. 600 - 2.200 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in diesem historischen Bauernhaus aus dem 17Jahrhundert.

Detailbeschreibung
Nahe dem Ortskern in ruhiger Lage gelegen, bietet dieses Bauernhaus auf ca. 160 m² ausreichend Platz zur Verwirklichung Ihrer Ideen.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Auch die gesamte Liegenschaft mit ca. 2500m² kann in ein paar Jahren erworben werden. Sie wird mit einem Wohnrecht vermittelt das einen Teil der Liegenschaft betrifft.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.