Immobilien

Doppelhaushälfte



Immobiliennummer:	26840	**Lage:**	Siedlung
Ort / Region:	Umfeld von Deggendorf	**Kaufpreis (in Euro):**	€365.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 135 m²	**Energieausweis:**	HWB 100
Grundfläche:	ca. 426 m²		
Vermittlungsvergütung:	3,57 % inkl. MwSt		

Kurzbeschreibung
Gepflegtes Wohnhaus nahe Deggendorf!

Detailbeschreibung
Das sehr gepflegte und sofort beziehbare Wohnhaus im nordöstlichen Umfeld der modernen Hochschulstadt Deggendorf bietet ca. 135 m² Wohnfläche in einer Kleinstadt mit attraktiver Nähe zur Urlaubsregion Bayerischer Wald.
Die Wohnräume im Erdgeschoss und im Obergeschoss sind hell und freundlich. Eine mit Glas überdachte Terrasse vor einem sonnigen Garten hebt die Lebensqualität.
Der Keller ist gefliest und gut nutzbar, das Dachgeschoss ist bei weiterem Raumbedarf noch ausbaubar. Zwei hohe, sehr geräumige Garagen bieten nicht nur Platz für zwei Autos sondern auch Raum für Hobbys oder zum Feiern.

Ausstattung
Kaminofen im Wohnzimmer

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 0170 - 20 83 621. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

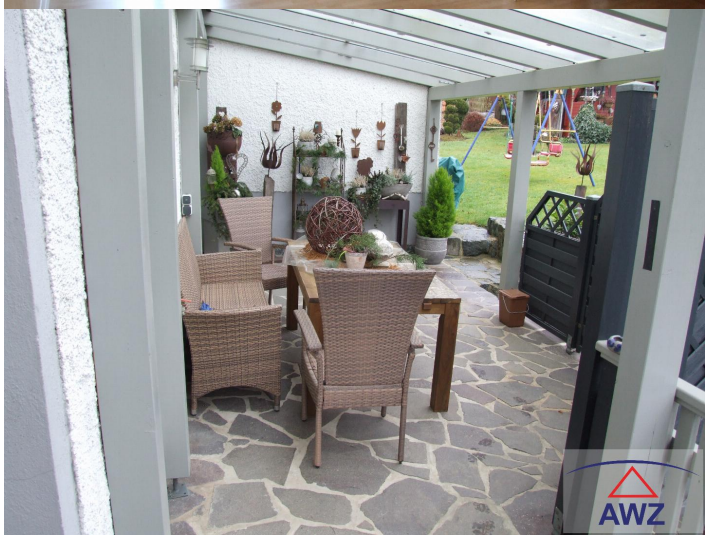
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.