

## NEUBAU im Frühjahr/Sommer 2021 - Moderne Wohnhäuser im Zentrum



<b>Immobiliennummer:</b>	26850	<b>Lage:</b>	Ruhige, sonnige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Offering	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 230 - 330 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Errichtet wird 1 Einzelhaus und 2 Doppelhaushälften in Flachdach- Massivbauweise vom Bauträger.

### Detailbeschreibung

Die sonnigen und modernen ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnhäuser in Ziegel-Massivbauweise bestechen durch familienfreundliche Gestaltung. Die gemütlichen Grundstücke haben eine Größe von ca. 230 m<sup>2</sup> bis 327 m<sup>2</sup>.

In einer ruhigen, zentralen Toplage in Offering haben Sie jetzt die Möglichkeit Ihren leistbaren Wohnraum jetzt zu verwirklichen.

Mein Haus, mein Garten, meine Freiheit!

Preise ab € 378.000,-

Wer Eigentum für sich schafft - besitzt Werte - sichert diese ein Leben lang und kann sie an nachfolgende Generationen weitergeben!

Es wird darauf hingewiesen, dass AWZ Immobilien mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

### **Ausstattung**

Modernes Flachdachhaus, Luftwärmepumpe, Fenster 3-fach verglast, .....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

