

## Geräumige Eigentumswohnung



**Immobiliennummer:** 26861  
**Ort / Region:** Grafenschachen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Geräumige Wohnung mit Top Ausstattung in ruhiger Lage.

### Detailbeschreibung

Diese traumhafte etwa 100m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung mit TOP Ausstattung wird jetzt zum Verkauf angeboten. Der Kachelofen und die große Loggia sorgen für ein sehr gutes Wohngefühl.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Ausstattung**

- Loggia
- Kachelofen

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

