AWZ
Immobilien

Rohdiamant - Einfamilienhaus in Bad Vöslau!



Immobiliennummer:	26898	**Lage:**	Ruhelage
Ort / Region:	Bad Vöslau	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 - 200 m²	**Energieausweis:**	HWB 168/fGEE 2.26
Grundfläche:	ca. 730 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
In einer ruhigen Siedlung am Ortsrand von Bad Vöslau liegt dieses bereits teilweise sanierte Einfamilienhaus und wartet auf eine nette Familie.

Detailbeschreibung
Auf einem ca. 730 m² großen ebenen Grund mit Ausblick ins Umland steht ein solides Familienhaus BJ 1965 mit Keller, Erdgeschoss, Dachgeschossausbau und Garage.
Vom Vorbesitzer wurden bereits diverse Sanierungs- und Umbauarbeiten durchgeführt so das ein Sofortbezug möglich ist.
Mit etwas Fantasie und handwerklichem Geschick lässt sich aus diesem Rohdiamant ein heimeliges Familiennest zaubern.
Der Garten mit ca. 600 m² bietet genügend Platz zur Erholung für Kind und Tier oder für das hoffentlich bald wieder mögliche Gartenfest mit Freunden.

Ausstattung
- Dachgeschoss mit einer Wohneinheit
- Erdgeschoss mit einer Wohneinheit
- Keller mit Technikraum (Gasheizung) und Nebenräume

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

- Grundstück mit Autoeinfahrt und Garage
- Gymnasium und Kindergarten = ca. 1 Km
- Ortszentrum = ca. 2 Km Autobahn = ca. 3 Km

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





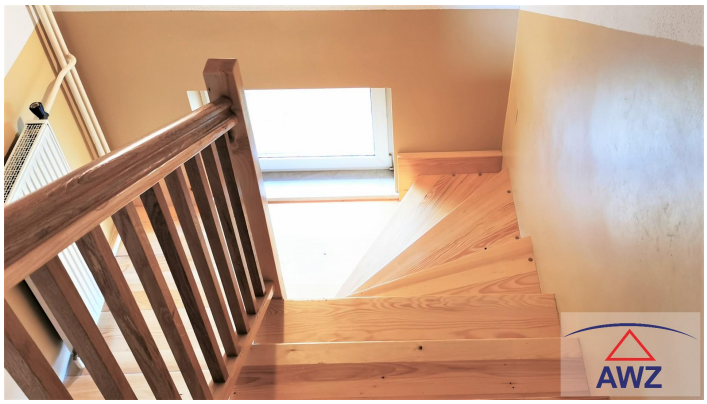




AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.