AWZ
Immobilien

Anlage mit langfristiger Rendite - gepflegtes Haus mit Wohnrecht!



Immobiliennummer:	26944	**Lage:**	sehr gut
Ort / Region:	Schwadorf bei Wien	**Kaufpreis (in Euro):**	ab € 450.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 129 m²	**Energieausweis:**	HWB 37
Grundfläche:	ca. 826 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Anlageobjekt! Sehr gepflegtes Wohnhaus jetzt kaufen ab ¤ 450.000,--

Detailbeschreibung
Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie z.B. einem Swimmingpool, einer großen Terrasse, einer Gartenhütte und vielem mehr...

Die Verkäufer möchten jetzt verkaufen, darin wohnen bleiben und das Haus weiterhin hegen und pflegen. Heutiger Wert ¤ 700.000,- Verkaufsbasis mit Wohnrecht ab ¤ 450.000,- - Wohnrecht auf Zeit verhandelbar.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

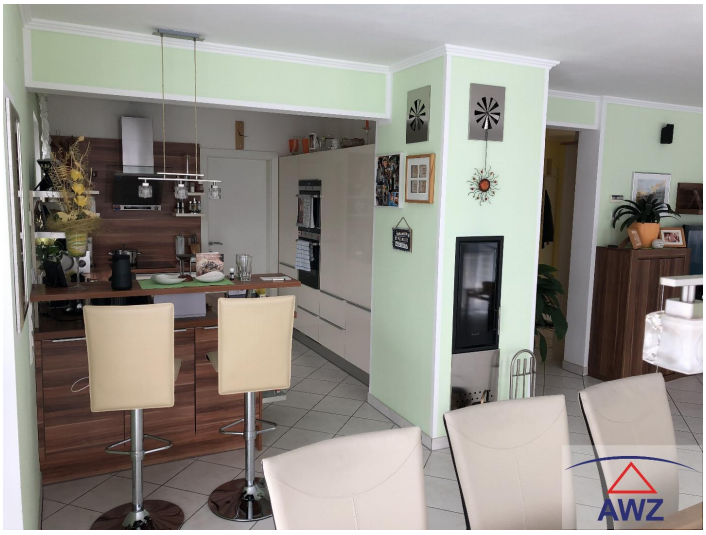
Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung freuen wir uns auf Ihr Angebot!

Ausstattung
- Doppelgarage
- Pool
- Terrasse
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

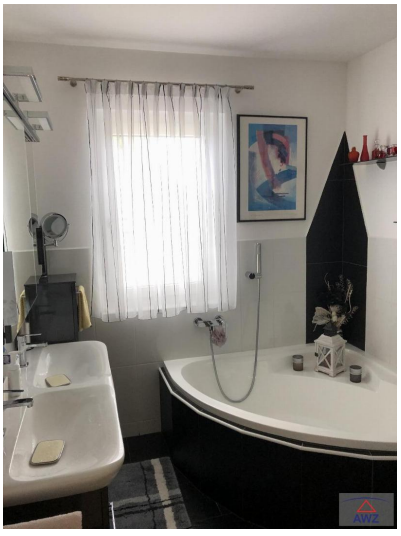
Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Binder unter 0664 - 17 87 899.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.