AWZ
Immobilien

Schöner Bauernhof mit geräumigen Haus, großem Stadel, Stall und Garagen!



Immobiliennummer:	26966	**Lage:**	sehr gut
Ort / Region:	Krieglach	**Kaufpreis (in Euro):**	€335.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m²	**Energieausweis:**	HWB 276/fGEE 3.04
Grundfläche:	ca. 2.000 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ein Objekt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten inmitten einer schönen Landschaft. Wohnen mit viel Platz!

Detailbeschreibung
Die ruhige Lage sowie der schöne Ausblick sind besonders hervorzuheben. Das geräumige Haus kann vielfach genutzt werden. Wohnungen - Apartments usw.

Zwei große Garagen verbinden das Bauernhaus mit dem Wirtschaftsgebäude. Der alte Stadl, hat eine wertvolle Bausubstanz und könnte einer speziellen Nutzung zugeführt werden. Weitere Nebengebäude können als Lager und Garagen oder Stallungen genutzt werden.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Errichtung eines Pferdehofes ist ebenfalls möglich. Grundstücke können mittelfristig gepachtet oder gekauft werden.

Ausstattung
- Wohnen auf zwei Ebenen oder mehr!
- Baujahr ca. 1980
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Holzbalkone in den oberen Etagen.
- große Garagen und viele Unterstellmöglichkeiten
- großer Stadel
- Nebengebäude mit Stallungen
- Holzofen, Solaranlage und Photovoltaikanlage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.