AWZ
Immobilien

Traumhafte 3-Zimmerwohnung, Terrasse/Balkon und Tiefgaragenplatz!



Immobiliennummer:	26970	**Lage:**	Top Lage
Ort / Region:	1210 Wien	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 78 - 97 m²	**Energieausweis:**	HWB 26/fGEE 0.81
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Neuwertige Wohnung mit toller Ausstattung mit allem was man sich JETZT so wünscht: Balkon, Loggia, Terrasse und eine moderne Einbauküche!

Detailbeschreibung
Diese Wohnung wurde 2020 errichtet und hat eine gelungene Raumaufteilung:
Zentraler Vorraum, großes Bad, getrenntes WC, helles Kinderzimmer, ruhiges Schlafzimmer, einen gemütlichen Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die sonnige Terrasse und den Balkon!
Neben dem eigenen Tiefgaragenplatz und Kellerabteil, bietet die Anlage alles was man sich wünscht, vom Fahrradraum, Lift, Waschküche bis zum INFO Terminal.

Ausstattung
3 Zimmer einzeln zu begehen, HAKA Küche mit Kochinsel, Bad mit Dusche und Wanne, Balkon, Loggia,

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Terrasse, Bodenbeläge Parkett und Fliesen, Vorzimmer und Bad möbliert, Fernwärme. Direkter Zugang zur Garage und zum Kellerabteil.

Nähere Infos unter 0664 3722174 Michael Peschek

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner. Ich bin vom 5. bis einschließlich 28. März telefonisch nicht erreichbar. Senden Sie mir bitte eine Mail an: m.wagner@awz.at
Vielen Dank!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.