

2201 Gerasdorf/Wien: kleines Haus im Ortsverband steht zum Verkauf!

WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!

Kauf oder Verkauf

Wir sind Ihr richtiger Partner.
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

0664 – 27 39 895

Franz Kremser
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !



Immobiliennummer:	26975	Lage:	2201 Gerasdorf/ Wien - Ort
Ort / Region:	2201 Gerasdorf/Wien - Ort		
Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m ²		
Grundfläche:	ca. 324 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Älteres Haus in relativ guten Zustand im direkten Ortsverband von Gerasdorf /Ort steht zum Verkauf.

Detailbeschreibung

Das Objekt besteht aus drei Teilobjekten:

- Haus (Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- Zubau (Vorzimmer, Zimmer, WC/Dusche)
- Gartenhaus (Lagerraum, kleine Werkstatt/Geräteraum)



Ausstattung

Alternativ kann man das Objekt abreißen und einen Neubau errichten

Widmung:

Bauland Agrar

60% Bebaubarkaeit

geschlossene Bauweise

Bauhöhe 6,5 m

Besichtigung nur mit einer Voranmeldung von min 3 Tagen möglich - da das Haus bewohnt ist!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!

Kauf oder Verkauf

Wir sind Ihr richtiger Partner.
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

0664 – 27 39 895

Franz Kremser
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !

