AWZ
Immobilien

Landwirtschaftliche Liegenschaft in einer einzigartigen Aussichtslage!

Immobiliennummer: 26983
Ort / Region: 9360 Friesach
Grundfläche: ca. 73.940 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT

Kurzbeschreibung
Liebenswerte Liegenschaft mit einem Wald und großzügiger Nutzfläche.

Detailbeschreibung
Das Gesamtausmaß der großzügigen Liegenschaft beläuft sich auf ca. 7,3 ha, unterteilt in ca. 2,6 ha landwirtschaftliche Fläche und ca. 4,6 ha idyllischem Wald.

Am Grundstück befindet sich ein gemütliches Haus und ein Stall mit einer Werkstatt. Für die Wasserversorgung sorgt eine Quelle. Der angelegte Fischteich unterstreicht die schöne Umgebung.

Das Haus mit ca. 85 m² ist in Küche, Bad, WC, Schlafzimmer, Abstellraum, Vorraum und mit Aufgang ins

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Obergeschoss unterteilt. Es wurden bereits Renovierungsarbeiten durchgeführt. Das Inventar kann erhalten bleiben.

Auf der Liegenschaft steht ein ca. 18m x 10m großes Stallgebäude mit integrierter Werkstatt und einer großzügigen Hoffläche von ca. 3000 m².
Die Zufahrt kann mit einem LKW befahren werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle. Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ausstattung
- Haus mit ca. 85 m²
- Stall mit Werkstatt
- Fischteich
- Quelle
- Mischwald

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Gruber unter 0664 - 17 87 978.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.