AWZ
Immobilien

ANLEGEROBJEKT für Großfamilie



Immobiliennummer:	27043	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	2560 Berndorf	**Kaufpreis (in Euro):**	ab € 380.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m²	**Mieteinnahmen:**	1000
Grundfläche:	ca. 760 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Das Objekt befindet sich unweit vom Zentrum Berndorf und wenige Minuten vom Bahnhof entfernt.

Detailbeschreibung
Mit dieser Immobilie haben Sie bereits jetzt die Gelegenheit, deutlich unter dem Marktpreis zu investieren. Die Eigentümerin möchte noch einige Jahre im Haus wohnen bleiben, und mit jedem Monat (mind. 60 Monate) reduziert sich der Kaufpreis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

Ausstattung
Die ca. um 1900 erbaute Villa wurde 1993 renoviert und saniert.
Erdgeschoß: Vorzimmer, Abstellraum, WC, Badezimmer, Essbereich mit Küche, beheizter Wintergarten, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit franz. Balkon, Kachelöfen
Obergeschoß: WC, Badezimmer, großzügige Terrasse, 3 geräumige Zimmer
Keller: Lagerraum, Heizraum (Zentralheizung mit Öl)

Verbringen Sie entspannte Stunden mit Freunden, Familie auf der geräumigen Terrasse, im Garten mit Biotop, im Pool oder im Salettl!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

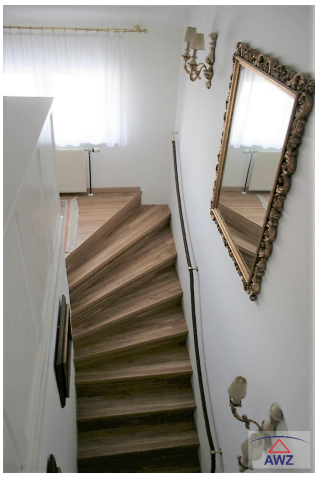












AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.