AWZ
Immobilien

Koffer packen und einziehen - Wunderschöne Doppelhaushälfte in ländlicher Lage!

Immobiliennummer:	27049	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	Pichl bei Wels	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 122 m²	**Energieausweis:**	HWB 39/fGEE 0.8
Grundfläche:	ca. 690 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Neuwertiges, möbliertes Wohnhaus mit Garage, Carport und sehr schönen ca. 690 m² großen Garten in ruhiger Siedlungslage.

Detailbeschreibung
Im Erdgeschoss dieses Hauses befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit direkten Zugang zum Garten bzw auf die überdachte Terrasse mit Beschattung.
Die hochwertige Küche sowie Möbel sind im Kaufpreis enthalten.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Badezimmer, 2 Kinderzimmer und ein großzügiges Schlafzimmer mit dazugehörigen Schrankraum.
Im Haus ist eine Fußbodenheizung und durch die Wärmepumpe haben sie sehr geringe Energiekosten.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Nutzen Sie die Möglichkeit in ein fertiges, modernes Haus einzuziehen!

Anschauen lohnt sich und ich würde mich freuen Ihnen dieses schöne Haus zeigen zu dürfen.

Ausstattung
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Einzelgarage
- Carport und eine Parkmöglichkeit vor dem Haus
- Terrasse ca. 30 m²
- 2 x WC (UG und OG)
- 1 x Bad
- Schrankraum
- Rollläden
- Insektengitter
- sehr schön angelegter Garten
- und vieles mehr

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.