

## Für Geldanleger oder Selbstnutzer - Größeres Wohnhaus mit 4 Wohnungen!



**Immobiliennummer:** 27128  
**Ort / Region:** Vöcklabruck  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 340 - 400 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 840 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 650.000,-  
**Energieausweis:** HWB 249/fGEE 2.591

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit - Ideales Mehrfamilienhaus mit Doppelgarage, 4 Wohnungen und zusätzlich ausgebautem Keller in sehr guter Lage!

### Detailbeschreibung

Aufgepasst - TOP Wohnhaus mit Keller!

Das ca. 340 m<sup>2</sup> bis ca. 400 m<sup>2</sup> große Haus und mit ca. 840 m<sup>2</sup> Grundfläche hat 4 Wohneinheiten (jeweils ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche) und einen ausgebauten Keller.

Außerdem hat das schöne Anwesen eine Garage mit drei Stellplätzen.

Hinter dem Haus ist auch ein schöner gepflegter Garten mit weiteren Parkmöglichkeiten.

----- Hier haben Sie eine sichere und gute Rendite! -----

+++++ Grundbuch statt Sparbuch - Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit! +++++

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein vernünftiges Angebot legen! \*\*\*

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

