

## Geschäftslokal oder Büro mit Neben und Sanitäräumen



**Immobiliennummer:** 27142  
**Ort / Region:** 1030 Wien  
**Nutzfläche:** ca. 47 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Nahe Herz Jesu KH  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 58

### Kurzbeschreibung

Diese Lokal besticht durch eine Raumaufteilung die keine Wünsche offen lässt. Ideal für Makler- oder Vertriebsbüro oder andere Dienstleister.

### Detailbeschreibung

Durch die beiden Straßen-Eingänge und ein Eingang über das Stiegenhaus, bietet es sich perfekt an um Büro und Kunden- oder Behandlungsbereich zu trennen. Die beiden großen Fensterflächen und Eingangstüren sorgen für helle und freundliche Räume. Neben den beiden Haupträumen gibt es noch Nebenräume und zwei Badezimmer mit Toiletten.

Dauert ein Projekt oder eine Besprechung einmal länger müssen Sie nicht zwingend nach Hause fahren.

### Ausstattung

Straßenlokal mit zwei Eingängen, getrennt oder verbunden zu benutzen, zwei Sanitärräume, Nebenzimmer,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Teeküchen, moderne Elektroheizung und Warmwasserboiler, 3-fach Thermofenster, 2 Kellerabteile mit Strom.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek**  
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**  
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



