

Über 15 ha landwirtschaftliche Nutzfläche



Immobiliennummer:	27159	Lage:	sehr gute Verkehrslage
Ort / Region:	Eggersdorf / Graz-Umgebung		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Grundfläche:	ca. 15 ha		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Einmalige Möglichkeit in Eggersdorf Bezirk Graz-Umgebung über 15 ha landwirtschaftliche Nutzfläche mit ca. 9700m² ausgewiesener Gewerbefläche.

Detailbeschreibung

ca. 14,2 ha landwirtschaftliche Nutzfläche bepflanzt mit über 100.000 Christbäumen die in den nächsten 2-3 Jahren abgeerntet werden.

Die Anlage besticht durch ihre leichte Hangneigung sowie der sehr guten Verkehrsanbindung.

Weitere Grundstücke:

Über 1700 m² erschlossenes Gewerbegebiet mit Lagerhalle von 320m² Nutzfläche sowie befestigtem Lager- und Fuhrplatz.

Weitere 8500 m² noch zu erschließendes Gewerbegebiet, Industriegebiet 1, Bebauungsdichte 0,2-0,6 direkt neben der Straße.

Ausstattung

Es ist auch eine Wohnmöglichkeit vorhanden mit 70m² Wohnfläche aufgeteilt in Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, Büroraum.

Sowie ein großer Schauraum mit ca.75m².

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



