

## Hochwertige NEUBAUWOHNUNG nahe BMW Werk



**Immobiliennummer:** 27221  
**Ort / Region:** Steyr  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 77 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 40/fGEE 0.77

### Kurzbeschreibung

Stilvolle neue 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Parkplatz!

### Detailbeschreibung

Hochwertige Eigentumswohnung in der Nähe der BMW-Werke.  
Diese stilvolle Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und steht nun zum Verkauf.

Wunderbare Raumaufteilung:

Vorraum, 1 Bad mit Dusche und Badewanne, 1 WC, 2 Schlafzimmer (eines davon mit Balkon) und einen großen, sehr hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küche.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**

- PKW Abstellplatz
- Wärmepumpe
- Sat
- 2 Balkone
- Kellerabteil

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.  
Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081  
oder per Mail: [s.heigl@awz.at](mailto:s.heigl@awz.at)**

**++ Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufanbot legen!! ++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

