

GRUNDBUCH statt SPARBUCH-Südsteiermark-Schilcherland



Immobiliennummer: 27251
Ort / Region: Stainz/Marhof
Wohn- / Nutzfläche: ca. 850 m² teilbar
Grundfläche: ca. 1.980 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortslage
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 230.000,-
Energieausweis: HWB 229/fGEE 2.97

Kurzbeschreibung

Direkt an der Schilcherweinstraße gelegen bietet sich dieses Objekt für diverse Nutzungen an.

Detailbeschreibung

Das ehemalige Mühlen- und Bäckereigebäude mit bereits vorhandener Wohnung mit Terrasse im ersten Obergeschoss sowie ein Nebengebäude für 5 Garagenplätze liegt an der Schilcherweinstraße. Geeignet für diverse Nutzungen.

Die Mühle stammte ursprünglich aus dem Jahre 1852 und hat ein stillgelegtes E-Kleinkraftwerk. Die Wohnung im 1. OG ist bezugsfertig. Die vorhandenen Geschäftsflächen und Einliegerwohnungen sowie Büros sind zu adaptieren.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

