

## Traumhafte Wohnung mit Garten



**Immobiliennummer:** 27262  
**Ort / Region:** Wörgl  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 75 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 74/fGEE 1.24

### Kurzbeschreibung

Sonnige 3-Zimmerwohnung in Wörgl zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Die zentral gelegene 3-Zimmer-Gartenwohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einer sehr ruhigen und sonnigen Lage von Wörgl.

Diese sehr schöne Wohnung bietet Ihnen eine sonnige Terrasse und einen Garten in absoluter ruhigen Lage

.  
Der Garten verführt zum verweilen und zum genießen.

Die Fenster sind mit Rollos (funkgesteuert) und Fliegenschutz ausgestattet.

Die Wohnung wurde 2019 renoviert. 2016 wurde die Fassade, Balkone und die Dächer renoviert bzw. erneuert.

### **Ausstattung**

- möbliert
- funkgesteuerte Rollos mit Fliegenschutz
- Tiefgaragenabstellplatz
- Kellerabteil
- Gartenhaus

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Walter Schächl unter 0664 - 17 87 885.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

