AWZ
Immobilien

Großzügiges Familienhaus in ländlicher Lage!



Immobiliennummer:	27274	**Lage:**	Niederfeld, Aistental
Ort / Region:	Pasching/Hörsching	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m²		
Grundfläche:	ca. 693 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Möbliertes, teilweise renoviertes Wohnhaus mit 5 Schlafzimmer in ruhiger Siedlungslage sucht einen neuen Besitzer.

Detailbeschreibung
Das vor kurzem innen teilweise sanierte Wohnhaus ist nur wenige Kilometer von der Plus City entfernt und ist aufgeteilt in:
- Erdgeschoss:
  Terrasse, Vorraum, Bad und WC getrennt, neue Küche mit E-Geräten, Wohnzimmer, Schlafzimmer/Gästezimmer.

- Obergeschoss:
  Vorraum, Bad und WC getrennt, 4 weitere großzügige Schlafzimmer.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Keller:
  Technikraum, Abstellraum/Waschraum/Hobbyraum nach Bedarf

- Dachboden:
  geräumige Abstellfläche

Alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens sind innerhalb von 2 km in Pasching oder 3 km in Hörsching erreichbar. Bitte bedenken Sie der BAHNHOF ist in der Nähe!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sind Sie neugierig geworden? Ich freue mich auf Ihren Anruf, bis bald!

Ausstattung
- NEUE Küche mit LED Beleuchtung inkl. E-Geräten
- Einzelgarage, 3 weitere Parkmöglichkeiten
- Gartenhütte
- große Terrasse
- Keller (Technikraum, großzügiger Abstellraum)
- Dachboden mit Stauraum
- NEU! Fußbodenheizung
- NEU! 2 Bäder, 2 WC auf 2 Etagen
- NEU! Innenwände, Böden, Verfliesung, Elektrik ...

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei
Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien







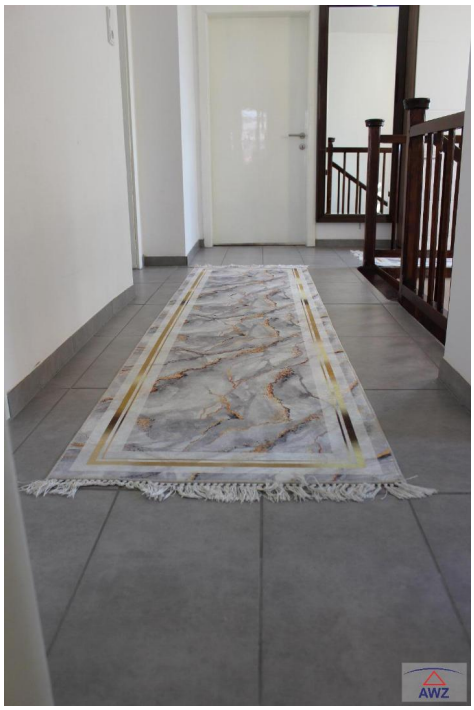






AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.