

## Wunderschöne Eigentumswohnung mit Küche und offener Loggia in Traun!



**Immobiliennummer:** 27299

**Lage:**

Zentrumsnahe  
Aussichtslage

**Ort / Region:** Traun

**Kaufpreis (in Euro):**

ERFOLGREICH VERMITTELT

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 77 m<sup>2</sup>

**Energieausweis:**

HWB 49/fGEE 1.091

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Lässig renovierte 3-Zimmerwohnung inclusive ca. 6 m<sup>2</sup> Loggia mit Ausblick ins Grüne.

### Detailbeschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung mit schöner Küche befindet sich in sehr guter Lage in einem Mehrparteienhaus im 2. Stock, ca. 800 m vom Zentrum entfernt mit bester Infrastruktur.

Diese schöne Eigentumswohnung ist für die nächsten 3 Jahre vermietet und kann anschließend selbst bewohnt und genutzt werden.

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin haben Sie auch die Möglichkeit ein Angebot zu legen! \*\*\*

### **Ausstattung**

In den letzten Wochen wurde eine umfangreiche Sanierung der Wohnung vorgenommen wie z.B. die Küche, Bad, WC, Türen, Wände und Böden sowie die Elektro- und Sanitärleitungen.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt und es bestehen zugeordnete Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



