AWZ
Immobilien

Für Handwerker - Altes Bauernsacherl in sehr guter Lage!

Immobiliennummer:	27353	**Lage:**	Südlich von Klagenfurt
Ort / Region:	Maria Rain	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 75 m²		
Grundfläche:	ca. 2.032 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Altes Bauernsacherl mit Aussicht in ländlicher Lage mit ca. 2032 m² Grund in ruhiger und sonniger Lage südlich von Klagenfurt.

Detailbeschreibung
Für Schnellentschlossene
Baugrund mit Altbestand (Bauernsacherl)
Sonnig, ruhig und nur 10 Minuten von Klagenfurt entfernt.

Zum Verkauf steht dieser schöne Baugrund mit Altbestand. Ein Kleinod aus alten Zeiten. Hier ist vieles möglich. Derzeit gibt es keine Heizung im Haus. Am Grundstück befindet sich ein Brunnen der den zukünftigen Gartenteich befüllen kann. Genügend Platz da das Grundstück über eine Größe von

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ca. 2032m² verfügt.
Zufahrt von zwei Seiten möglich.
Ruhige Wohngegend und doch zentral da man nur ca. 10 Minuten nach Klagenfurt braucht.

Gestalte jetzt dein neues Zuhause mit Blick auf die Karawanken.
Dieses Anwesen bietet sehr viel Potenzial und viele Möglichkeiten.
GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein Angebot zu machen ++

Ausstattung
- Brunnen
- 2 Etagen
- Einstand für das Vieh ist vorhanden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.