AWZ
Immobilien

# ACHTUNG PREISREDUKTION Tolles Anlageobjekt in guter Lage! Mieter wären schon da!!




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 27354 | **Lage:** | Zentrumsnähe |
| **Ort / Region:** | Bad Schallerbach | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 220 m² | **Energieausweis:** | HWB 134/fGEE 1.53 |
| **Grundfläche:** | ca. 1.080 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Jetzt zuschlagen - Tolles 2-Familienhaus mit Keller in Ortsrandlage mit viel Wohnfläche und großem Garten.

**Detailbeschreibung**
Dieses tolle Haus hat 2 Wohnebenen und somit auch ganz leicht für 2 Familien Platz bietet.
Das Haus steht perfekt in Zentrumsnähe und hat einen großen Garten, einen Pool und eine Laube zum Entspannen. Der Pool wird durch die Solaranlage beheizt und kann somit bis in den Herbst hinein genutzt werden.
Der gesamte Keller ist toll von außen zugänglich und kann als Lager oder Werkstätte genutzt werden.


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**
- Solaranlage
- Pool mit Solarheizung
- TV Kabel
- Doppelgarage
- 4 Autoabstellplätze
- Gewächshaus
- Separates Gartenhäuschen mit Waschbecken und WC
- Laube

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.