AWZ
Immobilien

Optimale Anlage - Gepflegtes Haus mit Wohnrecht!

Immobiliennummer:	27366	**Lage:**	sehr gut
Ort / Region:	Schwadorf bei Wien	**Kaufpreis (in Euro):**	ab € 450.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 129 m²	**Energieausweis:**	HWB 37
Grundfläche:	ca. 826 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Anlageobjekt! Sehr gepflegtes Wohnhaus - jetzt kaufen ab ¤ 450.000,--

Detailbeschreibung
Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie z.B. einem Swimmingpool, einer großen Terrasse, einer Gartenhütte und vielem mehr...

Die Verkäufer möchten jetzt verkaufen, darin wohnen bleiben und das Haus weiterhin hegen und pflegen. Heutiger Wert der Immobilie ca. ¤ 700.000,- Verkaufsbasis mit Wohnrecht ab ¤ 450.000,- zusätzlich Wohnrecht auf Lebenszeit verhandelbar.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin. Nach der Besichtigung freuen wir uns auf Ihr

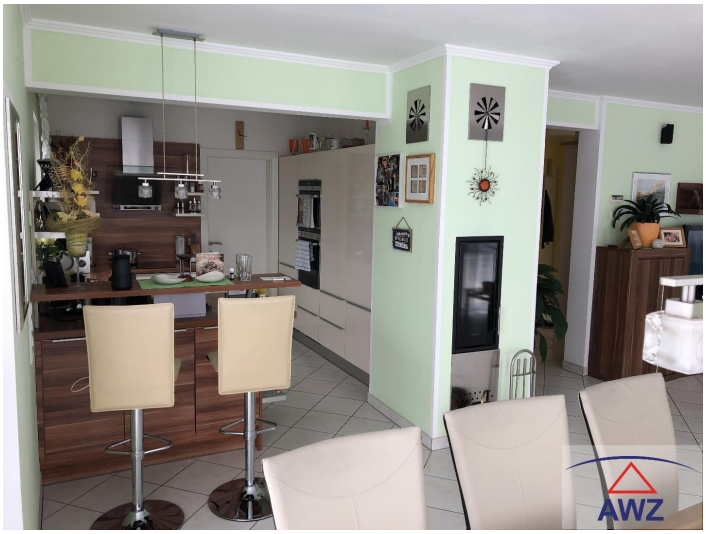
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

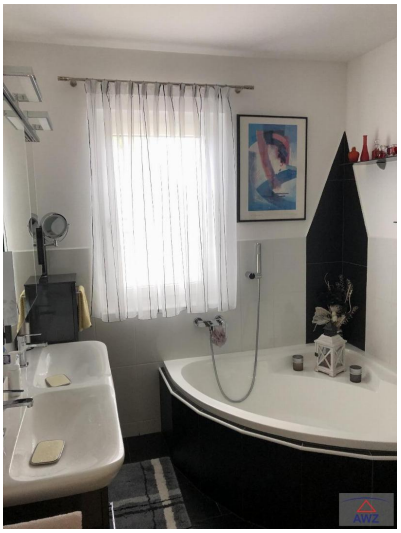
Angebot!

Ausstattung
- Doppelgarage
- Pool
- Terrasse
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Binder unter 0664 - 17 87 899.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.