AWZ
Immobilien

Modernes Wohnhaus mit Einliegerwohnung!



Immobiliennummer:	27378	**Lage:**	ruhig
Ort / Region:	Gunskirchen	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 175 m²	**Energieausweis:**	HWB 53
Grundfläche:	ca. 660 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Modernes Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Gunskirchen zu verkaufen.

Detailbeschreibung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilien

Der Eingangsbereich ist großzügig und hell gestaltet. Von hier gelangen Sie in den offenen Wohn- und Küchenbereich. Die hochwertige EWE Küche ist durch eine Kochinsel ein wahres Schmuckstück.
An den Kochbereich schließt sich der ca. 10 m² große Essbereich und der ca. 34 m² große Wohnbereich an.
Insgesamt wirkt der Raum durch teilweise bodentiefe Fensterelemente mit Türen zum Garten hell und freundlich.
Der Wohnbereich ist mit Parkettböden und Granitfliesen ausgestattet.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, zum Pool und in den Garten. Im Obergeschoss warten 4 Zimmer und ein wunderschönes Bad auf Sie.

Wünschen Sie sich ein Wohngebiet, in welchem die Vorteile des Ländlichen noch vorhanden und die Nähe zu Wels und Linz gegeben ist. Dann werden Sie mit Gunskirchen die beste Wahl treffen.

Ausstattung
- Ca. 40 m² große Einliegerwohnung über der Doppelgarage
- Keller
- Balkone
- Videoüberwachung
- Staubsaugeranlage
- automatische Bewässerungsanlage für den Garten
- Pool
- und vieles mehr.....

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Frühwirth unter 0664 - 17 87 951.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

