AWZ
Immobilien

Preiswerte 2 1/2 Zimmerwohnung in guter Lage zu verkaufen



Immobiliennummer:	27421	**Lage:**	Nahe Donaukanal
Ort / Region:	1200 Wien	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 265.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 67 m²	**Energieausweis:**	HWB 148
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ruhige, modern möblierte Wohnung in der Nähe vom Donaukanal, ideal als Startwohnung und durch Erdgeschosslage auch für Senioren geeignet.

Detailbeschreibung
Durch die gelungene Raumaufteilung ist die Wohnung sowohl als Startwohnung für ein Paar wie auch als Geldanlage zur Vermietung geeignet. Da die Wohnung möbliert übergeben wird fallen wenig weitere Kosten an
Für die täglichen Einkäufe ist in der näheren Umgebung gesorgt, für sportliche Aktivitäten bietet sich der Donaukanal als Lauf oder Radstrecke an.
Durch Bus, Straßenbahn und U6 ist die öffentliche Anbindung sehr gut

Ausstattung
Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, 2 Schlafzimmer und eine Küche mit Essplatz.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Michael Peschek 0664 3722174 und Herrn Manfred

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wagner unter 0664-10 44 580.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.











AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.