AWZ
Immobilien

ACHTUNG - NEUER SPITZENPREIS -TRAUMHAFTES ARCHITEKTENHAUS auf einem großem Grundstück zu verkaufen!

Immobiliennummer:	27471	**Lage:**	Ruhige und Sonnige Lage !!!
Ort / Region:	Urfahr Umgebung	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 830.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 165 m²	**Energieausweis:**	HWB 117/fGEE 1.04
Grundfläche:	ca. 6.383 m² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
4173 St.Veit: Exklusives, besonderes Architektenhaus mit gemütlichen Gästehaus, eigenen Badehaus und schönen Garten in ruhiger Lage.

Detailbeschreibung
Hier haben Sie ein top - gepflegtes, sonniges und helles Haus auf einer Wohnebene.

Beim Betreten des großzügigen Wohnbereichs und mit dem Blick in die Natur verspürt man sofort das besondere Flair und die Gemütlichkeit dieses Traumhauses.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Zusätzlich haben Sie hier noch ein Gästehaus mit Küche, Bad und Schlafräumen.

Abgerundet wird das tolle Schmuckstück mit einem beheiztem Badehaus im ruhigen Garten zum Relaxen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohntraum bei einer Besichtigung.
EINFACH ANRUFEN UND TERMIN VEREINBAREN!

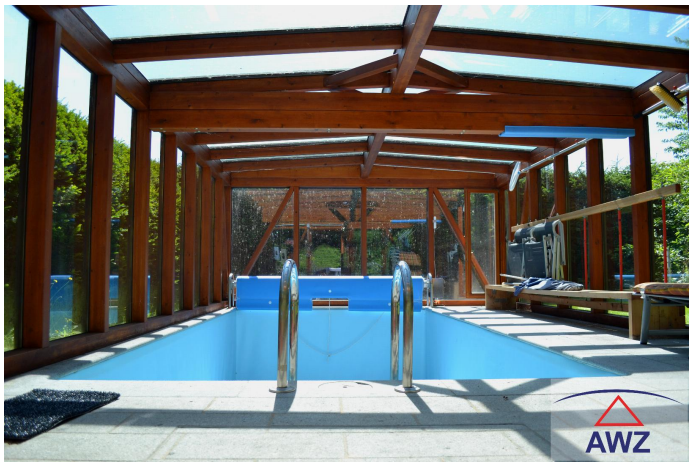
Ausstattung
- Wohnbereich
- Küche
- Stube
- Arbeitszimmer
- Schlafzimmer
- Schrankraum
- Bad
- WC
- Wäscheraum
- Wintergarten
- Balkon
- Doppelgarage
- Fußbodenheizung
- Offener Kamin
- Erdwärme - Tiefenbohrung
- Einbauküche

Nach einer gemeinsamen Besichtigung können Sie mir ein Anbot schreiben, was Ihnen die Immobilie wert wäre.
Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.