AWZ
Immobilien

Großes Haus mit landwirtschaftlichem Wirtschaftsgebäude!



Immobiliennummer:	27486	**Lage:**	Einzellage
Ort / Region:	Bezirk Gmünd	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 6.800 m²		
Grundfläche:	ca. 6.800 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Größeres Wohnhaus mit landwirtschaftlichem Wirtschaftsgebäude und Grund.

Detailbeschreibung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

In idyllischer und ruhiger Lage liegt dieses möblierte Wohnhaus (auch für 2 Familien geeignet). Die Wohnfläche beträgt im Erdgeschoss und Obergeschoss je 100 m².
Das angrenzende ca. 6800 m² große Grundstück lässt Ihnen viel Freiraum.
Zusätzlich gehört ein Wirtschaftsgebäude mit viel Platz – auch für Futtervorräte zu diesem Anwesen.

Hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen, um Ihre Wünsche und Ideen wahr werden zu lassen.

Idealer Auslauf für Pferde-, Schaf-, Rinderhaltung etc.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- genügend Auslauf auch für Tierhaltung

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Graf unter 0664 - 17 87 818.

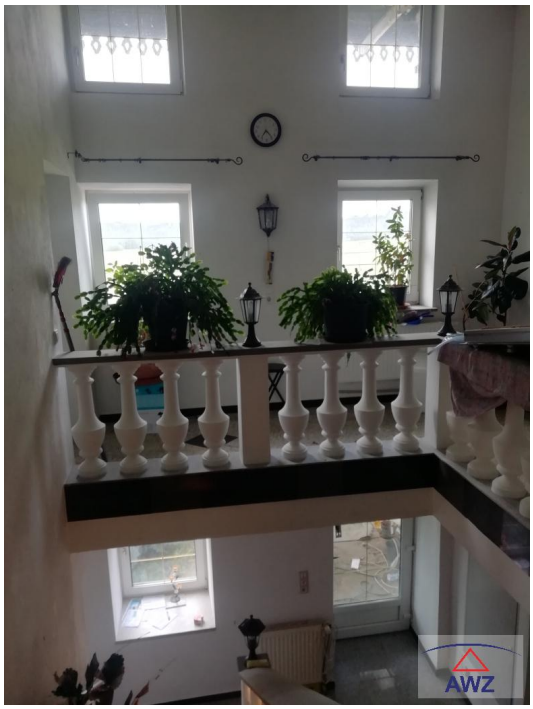
Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.