AWZ
Immobilien

Zentral gelegenes Ein-/Zweifamilienhaus!

Immobiliennummer:	27515	**Lage:**	Toplage
Ort / Region:	Bad Waltersdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m²		
Grundfläche:	ca. 1.178 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Zum Verkauf steht dieses wundervolle Wohnhaus in zentraler Lage in Bad Waltersdorf.

Detailbeschreibung
Dieses traumhafte sowie ruhig gelegene Ein-/Zweifamilienhaus befindet sich in Bad Waltersdorf, nahe des Bahnhofes, Schule, Freibad, Heiltherme und Golfplatz.

Erdgeschoss: Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Badezimmer, Toilette, einem Abstellraum, einem Balkon sowie einem Keller.
Obergeschoss: renovierte Küche, WC, BAD, großes Wohnzimmer (mit Balkon) und Schlafzimmer - Terrasse.

Vor dem Gebäude steht ein Carport für 2 PKW zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- 2 Küchen
- 2 Bäder
- 2 WCs
- und diverse Einrichtungsgegenstände (nach Vereinbarung)

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.