

## Schönes Einfamilienhaus für Geldanleger!



**Immobiliennummer:** 27547

**Ort / Region:** Sittendorf

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 144 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** ca. 662 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**

**Kaufpreis (in Euro):**

**Energieausweis:**

Ruhelage

auf Anfrage

HWB 86/fGEE 1.58

### Kurzbeschreibung

Super Geldanlage - Ein schönes Einfamilienhaus mit Wohnrecht in Ruhelage nahe Krems an der Donau zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

VORSORGE-IMMOBILIE: Kaufen Sie jetzt ein gepflegtes Haus zu einem reduzierten Preis und sorgen Sie für die Zukunft vor.

Sie investieren jetzt ihr Geld in Grund und Boden und der Verkäufer hegt und pflegt die Immobilie weiterhin.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Angebot legen!

### Ausstattung

- schönes Einfamilienhaus in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt
- 2 Bäder und 2 WC
- Autoabstellplätze vor dem Haus
- Gewächshaus
- eine große Terrasse und ca. 580 m<sup>2</sup> Garten, usw...

Sehr gute Lage zwischen Krems an der Donau und Fels am Wagram, Schloß Grafenegg.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

