

## Ordination/Praxis/Büro/Wohnung!!!



<b>Immobiliennummer:</b>	27568	<b>Lage:</b>	Zentral
<b>Ort / Region:</b>	Waidhofen an der Thaya	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€149.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 83 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 90/fGEE 1.76
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Gepflegte Wohnung mit vielen Nutzungsmöglichkeiten wie Ordination, Praxis, Büro, Kanzlei, ev. auch zum Wohnen!

### Detailbeschreibung

Hier gelangt eine Wohnung welche sich als Ordination/Praxis/Büro eignet zum Verkauf!

Das Haus wurde 1996 erbaut. Hauptsächlich als Ärztehaus!

In dem Gebäude sowie im Nebengebäude befinden sich im EG und 1.Stock mehrere Ärzte. Im 2. und 3. Stock befinden sich Wohnungen.

Ideal für Arzt, Physiotherapie, Psychotherapie, Massage, Fußpflege, usw....

Diese Wohnung welche bis zur Pensionierung des Verkäufers (Neurologe) als Arztpraxis genutzt wurde befindet sich im 1. Stock.

### Ausstattung

3 Zimmer (eins mit Küche), 1 großes Vorzimmer (Warteraum), Bad mit WC (für Personal), Parkplatz überdacht, Lift,

In dem Stockwerk befinden sich insgesamt 3 Arztpraxen wobei das Foyer auch schon als Warteraum genutzt wird, die Patiententoiletten befinden sich am Gang.

Heizung mittels Fernwärme,

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



