AWZ
Immobilien

Exklusives, hochwertiges Wohnen am Stadtrand!



Immobiliennummer:	27569	**Lage:**	ruhige Lage!
Ort / Region:	Wels	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 260 m²	**Energieausweis:**	HWB 34/fGEE 0.57
Grundfläche:	ca. 1.000 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

EINFACH NUR DER HAMMER! Ein Wohnhaus der Extraklasse in Ziegelbauweise, mit hochwertigsten Materialien vom Außenbereich bis zur Inneneinrichtung!

Detailbeschreibung

Beim Betreten erlebt man schon den "WOW-Effekt".
Der 1. Blick auf das Herzstück dieses Hauses, die Küche wird ihre Augen funkeln lassen!
Selbstverständlich ist die gesamte Haustechnik auf dem neuestem Stand: die Wärmepumpe lässt die Betriebskosten auf ein Minimum sinken und die Klimaanlage verspricht kühle Räume im Sommer.
Eine Staubsaugeranlage bietet Komfort, eine Alarmanlage bietet Sicherheit.
Und spätestens dann, wenn am Bussystem eine entsprechende Lichtszene gewählt ist und gedimmtes Stimmungslicht auf die edlen Materialien trifft, werden Ihre Gäste Ihre Begeisterung verstehen.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Garage ist für 3 PKW plus Zweiräder ausgelegt, weitere Parkplätze stehen vor dem Anwesen zur Verfügung.

Nehmen Sie sich Zeit und nutzen Sie die Möglichkeit eine exklusive Immobilie im Dreiländereck
Wels - Marchtrenk - Buchkirchen zu erwerben.

Ausstattung
Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlung, Solaranlage, Stadtwasser, Klimaanlage, Alarmanlage, Bus-System, toller Kamin, prachtvolle Küche, elektrische Raffstores mit Insektenschutz, Staubsaugeranlage, Pool (9x3m) mit Überdachung, Garage für 3 Autos, ...

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!
Gerne bin ich für Sie da !
Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

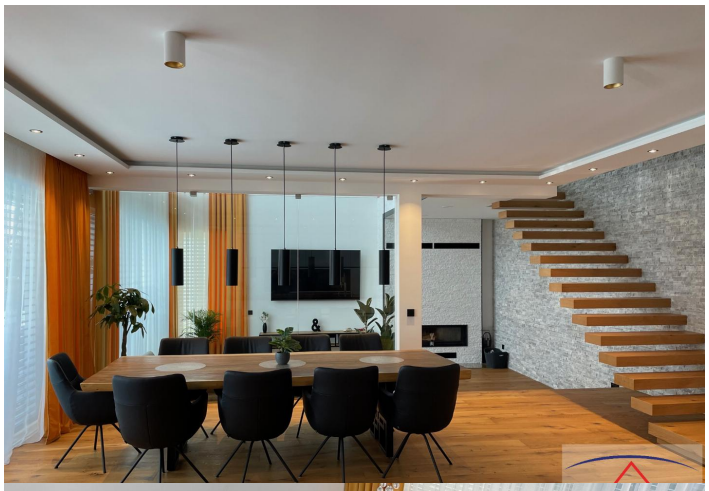
Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



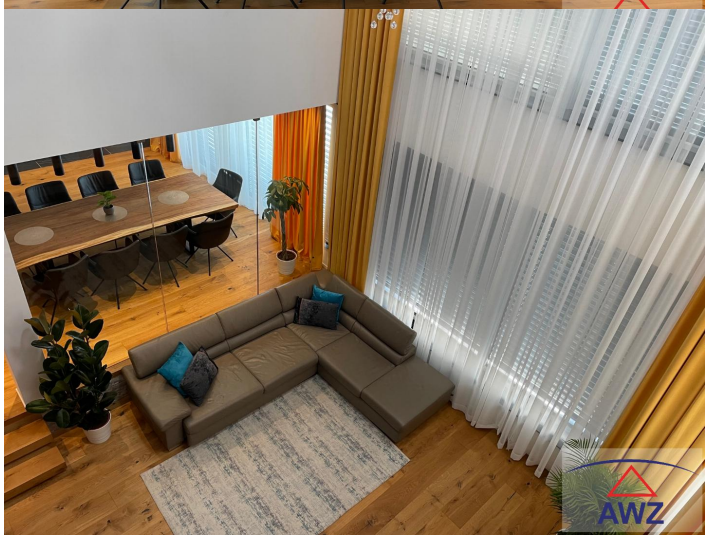


AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.