

  
**AWZ**  
**Immobilien**  
**Grundstücke**



**Immobiliennummer:** 27578  
**Ort / Region:** 9920 Sillian  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Alleinlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

**Kurzbeschreibung**

Grundstück: Sonderfläche mit ca.2000 qm

Waldgrundstück mit ca.1490 qm

**Detailbeschreibung**

SONDERFLÄCHE - ca. 2000 qm

Grundstück mit einer Sondernutzung die der Standortgunst entspricht.

(SONNENHANG-AUSSICHT).

Eine Umwidmung erfolgt für ein konkretes  
genehmigungspflichtiges Bauvorhaben

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen  
finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



in Form eines Gastronomiebetriebes mit Aussichts-Sonnenterrasse  
mit Gästezimmer oder  
mit zusätzlichen Chalets wäre auch eine Möglichkeit.

WALDGRUNDSTÜCK-ca.1490 qm

Schutzwald für die darunter liegende Baufläche und zur Nutzung  
z.B. für Autoabstellplätze oder

für einen

Naturkinderspielplatz

oder

Streichelzoo

#### **Ausstattung**

Aktuell lautet die Widmung auf "Freiland"

Eine Umwidmung kann auf einen konkreten genehmigungspflichtigen  
Projektes für einen Gastronomiebetrieb mit

Aussichts und Sonnenterrasse  
mit Gästezimmer  
oder

zusätzlich mit einzelnen Chalets  
für die touristische  
Vermietung erfolgen

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger 0664 - 88 18 21 52 oder per E-Mail: [s.neundlinger@awz.at](mailto:s.neundlinger@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

