

## TOPPREIS - Schönes Wohnhaus mit guter Raumaufteilung



**Immobiliennummer:** 27690  
**Ort / Region:** Sandl  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 660 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** €365.000,-  
**Energieausweis:** HWB 67/fGEE 0.74

### Kurzbeschreibung

ERSTBEZUG Modernes Massivhaus in ländlicher Umgebung zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Dieses neue Einfamilienhaus bietet alles was eine Familie benötigt.

#### Erdgeschoss:

Viel Platz für eine große Küche + Speis, geräumiger Essbereich, Wohnzimmer, WC mit Dusche.

#### Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit WC (ohne Ausstattung).

Das schöne und günstige Wohnhaus wirkt durch die sehr gute Raumaufteilung noch größer.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### **Ausstattung**

Moderne Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung,  
Photovoltaikanlage, Ortswasser, Technikraum und Waschaum in der Garage,  
3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden,...

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei  
Herrn Mario Filippi unter der Tel. Nr. 0664 - 17 87 963 ! oder bei Herrn Roland Eggetsberger unter der  
Tel. Nr. 0664 - 94 21 755**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

