AWZ
Immobilien

Wohnidylle in Ybbsitz zu verkaufen!

Immobiliennummer:	27693	**Lage:**	ruhig und sonnig
Ort / Region:	Ybbsitz/Mostviertel	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 150 m²		
Grundfläche:	ca. 713 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Schönes Wohnhaus aus den 1950er Jahren mit schönem Garten und Nebengebäuden.

Detailbeschreibung
Dieses Wohnhaus befindet sich ca. 300 m vom Ortszentrum entfernt, in einer sehr sonnigen und ruhigen Lage.
Die Beheizung kann mit Gas oder festen Brennstoffen erfolgen.
Kleinere Sanierungen sind notwendig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
+ 1 Küche
+ 1 Wohnzimmer
+ 3 Schlafzimmer
+ 1 Bad
+ 1 WC
+ 1 Abstellraum
+ Garten
+ 2 Nebengebäude

Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.
Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081
oder per Mail: s.heigl@awz.at

++ Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufanbot legen!! ++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.