

## Optimales Anlageobjekt für Investoren!



**Immobiliennummer:** 27717  
**Ort / Region:** Baumgartenberg  
**Grundfläche:** ca. 5.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumslage  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 94/fGEE 1.15

### Kurzbeschreibung

Wirtshaus (derzeit nicht im Betrieb) mit vielen Zimmern! Eventuell auch als soziale Einrichtung nutzbar!

### Detailbeschreibung

Von 2005 bis 2008 wurden sehr umfangreiche Sanierungsarbeiten durchgeführt.

### Ausstattung

- Genügend Parkplätze
- Rustikaler Steingarten mit kleiner Waldfläche
- Gemeinde mit sehr guter Infrastruktur
- Kleiner Keller
- Nähe zur Bezirkshauptstadt Perg

- Teilmöbliert und jederzeit verfügbar

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



