

## Großes Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage!



**Immobiliennummer:** 27775  
**Ort / Region:** Schrems

**Lage:** zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 204

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Eine geschichtsträchtige Immobilie mit vielen Möglichkeiten im Herzen der Stadt Schrems steht zum Verkauf.

### Detailbeschreibung

Dieses große Kaufhaus liegt in zentraler Lage, die Verkaufsräume sind auf 2 Ebenen verteilt. Diese

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilie ist sehr weitläufig und daher vielseitig verwendbar.

Es wurden immer wieder Zu- und Umbauten durchgeführt, wobei im älteren Teil einige Sanierungsarbeiten angefallen sind.

Gute Einnahmen durch einen gut besuchten Gastronomiebetrieb.

#### **Ausstattung**

- sehr gut geführtes Cafe

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Graf unter 0664 - 17 87 818.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





