AWZ
Immobilien

# Schönes 2-3 Familienhaus auf ca. 713 m² Grundfläche!




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 27803 | **Lage:** | Siedlungsgebiet |
| **Ort / Region:** | Frankenburg am Hausruck | **Kaufpreis (in Euro):** | VB € 450.000,- |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 320 - 380 m² | | |
| **Grundfläche:** | ca. 713 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Großes 2-3 Familienhaus auf 3 Etagen mit Doppelgarage in sehr schöner Lage!

**Detailbeschreibung**
Verpassen Sie nicht die einmalige Chance auf diese wunderschöne Liegenschaft!

Die Erdgeschosswohnung mit einer eigenen Eingangstüre und einer Wohnfläche von ca. 100 m² bietet sehr viel Platz. Der Kellerzugang sowie der Garagenzugang befinden sich in der Erdgeschosswohnung.

Das wunderschöne Obergeschoss, mit eigener Eingangstüre, mit einer Wohnfläche von ca. 160 m² bietet Platz für die ganze Familie.


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Das Dachgeschoss ist zum größten Teil ausgebaut, ist direkt von der Obergeschosswohnung über den Treppenaufgang zu erreichen und bietet eine Wohnfläche von weiteren ca. 120 m².

Alle Nahversorger sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe von ca. 1,5 km.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ausstattung**
- Doppelgarage
- Gartenhäuschen
- Terrasse
- Fassade Vollwärmeschutz

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**








AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.