

Ein Haus mit Charakter inmitten der Buckligen Welt



Immobiliennummer: 27812
Ort / Region: Lichtenegg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 180 m²
Grundfläche: ca. 750 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): VB € 265.000,-
Energieausweis: HWB 113/fGEE 1.27

Kurzbeschreibung

Ein gepflegtes Haus mit Charakter, welches Erholung und Naturgenuss pur bietet.

Detailbeschreibung

Inmitten der Buckligen Welt gelegen, genießt man den angrenzenden Wald, den Duft der Wiesen und viel Sonne das ganze Jahr über.

Der Garten mit Obstbäumen (Marille und Apfel) lädt mit lauschigen Grillplatz, einem Pool und einer großen überdachten Terrasse zum Verweilen ein.

Erdgeschoss:

Flur, große Wohnküche und Wohnzimmer, zwei Zimmer, ein Bad, ein WC

Obergeschoss:

Flur, 3 Zimmer, ein Büro, ein Abstellraum und WC

Keller:

Vorhaus, Flur, Lagerraum, Heizraum, Waschküche, WC, Hauswasserwerk

Ausstattung

- 3-fach verglaste Holzfenster
- Doppelgarage
- zusätzlich Parkmöglichkeiten für 3 Autos
- Pelletsheizung
- Solaranlage
- Brunnen

Ca. 10 Autominuten zum Autobahnanschluss

**Ich stehe Ihnen telefonisch erst wieder ab Mitte Jänner 2023 für nähere Informationen zur Verfügung.
Senden Sie mir bitte eine Anfrage!**

Vielen Dank!

Franz Baumgartner

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



