

## Schönes Einfamilienhaus in Nebenstraße!



|                               |                        |                             |                           |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27824                  | <b>Lage:</b>                | nordöstliches Weinviertel |
| <b>Ort / Region:</b>          | Kettlasbrunn           | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | ERFOLGREICH VERMITTELT    |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 130 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 288/fGEE 3.62         |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 562 m <sup>2</sup> |                             |                           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                           |

### Kurzbeschreibung

Dieses renovierte Haus ist sofort zum Beziehen. Ein schöner, kleiner Garten lädt zum Verweilen ein.

### Detailbeschreibung

Das Haus wurde ca. 1969 erbaut, im Jahre 1991 wurde es saniert.

### Ausstattung

Die meisten Möbel bleiben auf Kundenwunsch im Haus.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

