

## Großes Haus mit großem Garten!



**Immobiliennummer:** 27836  
**Ort / Region:** Gutau / Freistadt  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 220 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Naturnahe  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### Kurzbeschreibung

Älteres, aber jederzeit bewohnbares Haus auf ca. 1500 m<sup>2</sup> für eine große Familie!

### Detailbeschreibung

Das Haus wurde ca. 1970 errichtet. Fenster, Fassade und Dach wurden bereits erneuert.  
Sehr gepflegter Zustand!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Ausstattung**

Holzheizung mit Pufferspeicher  
Solaranlage  
Keller, Garage und Werkstatt  
Großer Garten  
Eigene Zufahrt  
Teilmöbliert

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

