AWZ
Immobilien

Traumhaus mit Aussichtslage sucht neuen Besitzer!



Immobiliennummer:	27841	**Lage:**	sonnige, ruhige Panoramalage
Ort / Region:	Nähe Unterweitersdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 170 m²	**Energieausweis:**	HWB 121
Grundfläche:	ca. 1.024 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sie haben den Traum - wir haben das Haus dazu! Koffer packen, die geschmackvolle Einrichtung wäre

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

schon vorhanden.

Detailbeschreibung
Dieses geräumige und sehr aufwendig renovierte Domizil befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Lage in der Nähe (ca. 7 km entfernt) von Unterweitersdorf und ist ab sofort zu kaufen. Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Verkehrsanbindung und die kurze Fahrzeit nach Linz zeichnen diesen Ort aus.

Schon beim Betreten des Hauses bemerkt man die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten. Vor allem im Wohnbereich nimmt man diesen Luxus wahr und kann besonders in diesem Bereich das Herzstück der Immobilie, die tolle Aussicht genießen.

Das Gebäude erscheint auf der Straßenseite als Bungalow, bietet aber auch im Keller noch einen wunderschönen Praxisraum mit eigenem Eingang, der speziell auf der Gartenseite gut zur Geltung kommt.

Diese Immobilie sorgt vor allem aufgrund der Umgebung mit ihrer Aussicht für Exklusivität und bietet einen einzigartigen Wohnraum.

Auch der sehr große Garten mit hinreißender Bepflanzung und Biotop kommt in der Bewunderung nicht zu kurz.

Ausstattung
- kann möbliert übernommen werden
- schöner und gepflegter Garten
- Gartenhütte, Biotop
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Helle Räume mit durchdachten Lichtkonzepten
- Fußbodenheizung
- Zentralstaubsauger
- Praxisraum mit eigenem Eingang
- Keller
- Garage
- Carport und weitere Parkplätze vorhanden
- Vorgarten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.