AWZ
Immobilien

Haus im Wienerwald als GELDANLAGE zu kaufen!



Immobiliennummer:	27905	**Lage:**	Am Waldrand
Ort / Region:	1140 / Sophienalpe	**Kaufpreis (in Euro):**	RESERVIERT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 85 m²	**Energieausweis:**	HWB 257/fGEE 2.55
Grundfläche:	ca. 840 m²	**Mieteinnahmen:**	1000
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Der Eigentümer möchte den Lebensabend genießen und verkauft jetzt sein Haus mit einem langfristigem Wohnrecht für sich! Eventuell auch auf Leibrente!

Detailbeschreibung
Im Gegensatz zum Holz ist Bauland nicht nachwachsend, investieren Sie jetzt wertsicher in Ihre oder in die Zukunft Ihrer Kinder.
Nach Ende des Wohnrechtes können Sie diese Erhohlungsoase im Wienerwald für sich nutzen oder sich Ihren Wunsch nach einem modernen Traumhaus mit toller Aussicht erfüllen.

Ausstattung
Wohnhaus BJ ca. 1966 gemischte Bauweise mit ca. 85 m² Fläche auf zwei Ebenen, div. Nebenräume und Nebengebäude in absoluter Ruhelage im Wienerwald/Sophienalpe.
Kanal, Wasser, Strom, Gas, Brunnen, Garage vorhanden

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.