

## Offering : Es ist traumhaft geworden!



**Immobiliennummer:** 27938  
**Ort / Region:** Offering  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 170 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 835 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 176/fGEE 2.22

### Kurzbeschreibung

Ein-/oder auch Zweifamilienhaus in BESTER LAGE in der Gemeinde Offering. Am Rande einer ruhigen Siedlung!

### Detailbeschreibung

Wie Sie am Baustil erkennen können, ist dieses Haus älteren Baujahrs - jedoch nicht mehr wieder zu erkennen! Diese Wohlfühloase wurde mit sehr viel Liebe zum Detail renoviert und erstrahlt nun in neuem Glanz!

EG: Windfang, Diele, Bad mit Dusche und WC, ein Schlafzimmer, eine wunderschöne NEUE Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt über eine Treppe in den bezaubernden, ruhigen und sonnigen Garten.

OG: Bad mit Wanne und WC, 2 Kinderzimmer, 1 riesiges Schlafzimmer und ein Arbeitsraum oder eine Lesecke.

### Ausstattung

- \* neue Küche
- \* Echtholzböden und Fliesen
- \* 3- fach verglaste Fenster mit Insektenschutz und Außenrollo
- \* wundervoller Garten
- \* Keller
- \* Nebengebäude mit Heizraum und Garage mit elektr. Tor
- \* beste Lage mit Blick in die Berge

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



