

## Vierkanthof mit ca. 1,1 ha in sonniger Alleinlage!



<b>Immobiliennummer:</b>	28018	<b>Lage:</b>	Top Hanglage
<b>Ort / Region:</b>	8272 Sebersdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 100 - 120 m <sup>2</sup> teilbar		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 11.200 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein südwestseitig gelegener Vierkanthof in Alleinlage sucht einen neuen Besitzer.

### Detailbeschreibung

Vierkanthof - Dach erneuert - das Gebäude ist sanierungsbedürftig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



