

**WOHNEN - ARBEITEN - LEBEN Wohnung - Gasthaus -  
Baugrund**



<b>Immobiliennummer:</b>	28070	<b>Lage:</b>	zentral
<b>Ort / Region:</b>	Rodingersdorf/Horn	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€349.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 3.664 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 324/fGEE 3.17
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

**Kurzbeschreibung**

Rodingersdorf - Liegenschaft im Bezirk 3580 Horn mit viele Möglichkeiten!

**Detailbeschreibung**

Diese Liegenschaft vereint all diese Aspekte zu einer einzigartigen Gelegenheit!

Ein Gasthaus mit Disco, eine Wohnung, 4 Fremdenzimmer, ein traumhafter Garten und viel Natur.

Sigmundsherberg Bahnhof 2 km

Horn 6 km

Eggenburg 10 km

Hollabrunn 33 km  
Stockerau 55 km

### **Ausstattung**

Im 1.Stock sind vier Fremdenzimmer und eine Wohnung die zurzeit von den Verkäufern noch bewohnt ist.

Es gibt mehrere Nebengebäude wie 2 Stadl und einige Lagerräume.

Der sehr große Garten bietet viel Platz für ihre Freizeit und den Kindern zum spielen.

Bis zum Verkauf ist das Gasthaus mit Disco (Tanzabende) noch in Betrieb.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



